



Teplice 05.06.2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU „BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici“

Botanická zahrada Teplice Vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici“

Typ zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se Směrnicí Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města č. 0341/25, na jednání konaném dne 11.04.2025. Veřejná zakázka malého rozsahu, která není zadávána v režimu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ).

Vymezení plnění zakázky:

Předmětem zakázky „BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici“ je oprava stávající pergoly s nosnou ocelovou konstrukcí doplněnou dřevěnými svislými (zadní a boční stěny) a vodorovnými (strop) výplněmi. Dlažba je z přírodního kamene kladeného do pískového lože se zalitím spár betonovou směsí. Celkový rozměr je 30,10 x 3,60 m, výška 2,50 m. V přední a zadní části pergoly jsou dva schodišťové stupně. Kamenná dlažba je nerovná, prosedlá – nesoudržné pískové lože. V rámci opravy bude provedena demontáž stávající kamenné dlažby včetně vytěžení cca 100 mm podkladní vrstvy. Nová betonová dlažba 600/300/60 mm bude kladena na podklad ze štěrkodrti tl. 200 mm. Dlažba bude zapřena do stávajícího obvodového lemu (betonového základu). Na tento základ bude dlažba kladena podélně, a to do betonového lože. Zbytek dlažby bude kladen kolmo, na takto vytvořený obvodový pás z dlažby.

Doba plnění:

Termín zahájení prací: předpoklad 07. – 08.2025 (dle klimatických podmínek)

Lhůta realizace: 8 týdnů od předání staveniště při vhodných klimatických podmínkách a zahájení prací včetně přípravných prací a odstranění vad a nedodělků. Vhodné klimatické podmínky jsou dány bezpečností práce na pracovišti. V případě nevhodných klimatických podmínek budou práce na stavbě přerušeny.

V případě konání kulturních akcí v prostoru botanické zahrady budou práce také přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Dodavatel bude v dostatečném předstihu o termínu akcí informován.



Místo plnění:

Botanická zahrada Teplice, J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ):

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – ČP tvoří přílohu této výzvy a je součástí zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ):

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- alespoň **kopii výpisu z obchodního rejstříku** (pokud je v něm účastník zapsán)
- alespoň **kopii dokladu o oprávnění podnikat**, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost v rozsahu oprávnění podnikat v následujících oborech: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Pro předejití pochybnostem Zadavatel upozorňuje, že existence živnostenského oprávnění nelze prokázat živnostenským listem, ale pouze výpisem ze živnostenského rejstříku. Živnostenský list je průkazný pouze v případě, že je doložen čestným prohlášením, že držitel živnostenského listu doposud o výpis ze živnostenského rejstříku nepožádal. Pokud dodavatel (nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci) již o výpis ze živnostenského rejstříku požádal, nelze tuto část kvalifikace živnostenským listem prokázat
- alespoň **kopii dokladu** podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kterým dodavatel prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně zadavatel požaduje: osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru: **pozemní stavby nebo dopravní stavby**.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli dodavatele.

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží **vybraný dodavatel zadavateli ověřené kopie** dokladů o profesní způsobilosti (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).



Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ):

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží: seznam stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za nejvýznamnější stavební práce v rámci seznamu stavebních prací považuje Zadavatel stavební práce splňující alespoň níže uvedené parametry. Dodavatel je povinen splnit všechny níže uvedené parametry minimálně v požadovaném rozsahu, aby Zadavatel považoval technickou kvalifikaci takového dodavatele za prokázanou. Konkrétně se jedná o následující stavební práce: nejméně 2 stavební práce obdobného charakteru provedené dodavatelem v posledních 5 letech v investiční hodnotě nejméně 240 000 Kč bez DPH za každou takovou stavební práci. Stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto bodu rozumí: rekonstrukce nebo výstavba pěších komunikací.

Seznam stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu
- konkrétní informace ohledně parametrů požadovaných Zadavatelem (rekonstrukce nebo výstavba komunikací)
- finanční rozsah plnění
- dobu plnění
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele

Požadavky na zpracování a obsah nabídky:

- identifikace účastníka
- list s údaji: celková nabídková cena bez DPH, DPH a včetně DPH
- prokázání kvalifikace v pořadí dle této výzvy
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou
- oceněný výkaz výměr (soupis prací)
- prohlášení o počtu listů nabídky podepsané oprávněnou osobou účastníka (listy nabídky musí být číslovány)

Nabídka musí být zadavateli podána v tištěné písemné formě.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za úplné provedení díla bude uvedena v české měně, bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována dle zadávací dokumentace – **výkaz výměr (soupis prací) je pro vypracování nabídky závazný**. Součástí nabídkové ceny budou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí plnění veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště. Objednatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případech, kdy požadované náklady zhotovitel objektivně mohl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení zakázky v rámci jejího zadání a neučinil tak.

Uvede-li dodavatel v ocenění položkového rozpočtu u některé položky „0“, má se za to, že se zavazuje dodat plnění v náležité kvalitě a popsáním množství, přičemž cena za toto plnění je zahrnuta v položkách



ostatních. Pro případ neplnění či vzniku škody bude škoda určena podle ceníku URS či podle obecných pravidel oceňování.

Cena bude uvedena bez DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH. Neplátce DPH uvede cenu celkem a uvede „nejsem plátce DPH“.

Celková nabídková cena nesmí překročit **495 000 Kč** bez DPH, tj. **598 950 Kč** vč. DPH.

Nabídky s cenou nad **495 000 Kč** bez DPH, resp. **598 950 Kč** vč. DPH budou vyřazeny.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti, a to pouze na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka zadávacího řízení, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH (u neplátce tedy cenu celkem).

Způsob, místo a termín podání nabídek:

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Pro osobní doručení: pokladna Botanické zahrady Teplice, J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice,

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 17.06.2025 do 12:00 hodin.**

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky zadavatelem.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka, dále bude nabídka výrazně označena: „**Veřejná zakázka – BZT – Oprava pergoly ve venkovní expozici**“

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky a je součástí zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy k podání nabídky), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložen originál (ne prostá kopie) Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník není oprávněn návrh Smlouvy o dílo upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn doplnit pouze žlutě označené údaje.**

Bude-li Smlouva o dílo podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky předložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v tomto zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy o dílo, která se ke smlouvě fyzicky nepřikládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.



Údaje o zadavateli

Zadavatel: Botanická zahrada Teplice

Zastupuje: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: 70946540

Nejsme plátcí DPH

Sídlo: J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice

Webový portál: www.botanickateplice.cz

Odpovědná osoba ve věcech technických a zadávacích: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace, Ing. Lucie Černá, provozní technik.

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Petr Šíla, ředitel organizace

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nestanovuje. Místo je veřejně přístupné. U pokladny sdělit „prohlídka veřejné zakázky“.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace, výkaz výměr, je zveřejněna na internetových stránkách zadavatele, případně může být poskytnuta v elektronické podobě na základě písemné žádosti zaslané na adresu zadavatele nebo na e-mailovou adresu: info@botanickateplice.cz.

Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované v nabídce a požádat účastníka o doplňující informace
- zadavatel si vyhrazuje právo žádnou z předložených nabídek nevybrat, případně zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit
- při porušení kteréhokoli ustanovení zadání nebo jeho části, bude nabídka vyřazena
- zadavatel nepřiznává účastníkům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení na zakázku
- nabídky nebudou účastníkům vráceny
- zadavatel nepřipouští změny ve smlouvě, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace

Ing. Petr Šíla

ředitel organizace



Přílohy:

Zadávací dokumentace obsahující

- Příloha č. 1_Krycí list nabídky
- Příloha č. 2_Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3_ČP_Splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 4_ČP_Poddodavatelé
- Příloha č. 5_Výkaz výměr

Souhlas vedoucí řídicího odboru dle čl. VI směrnice Rady města Teplice č. 1/2025:
Ing. Dagmar Teuschelová

